

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

Lege

privind sprijinirea persoanelor care doresc să cumpere o casă nouă.

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

Art. 1 – În sensul prezentei legi, prin dezvoltator imobiliar se înțelege o persoană fizică sau o persoană juridică ce desfășoară activități de construcții imobiliare destinate locuirii.

Art. 2, (1) - Dezvoltatorii imobiliari au dreptul de a cere, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare al imobilului, un avans sau toată suma care acoperă costurile estimate ale acelui imobil.

(2) – Sumele avansate de clienți dezvoltatorilor imobiliari vor constitui un fond de care dezvoltatorul imobiliar nu are dreptul să se folosească pe durata construirii imobilului. Bani depuși în acest fond vor intra în posesia dezvoltatorului imobiliar numai în momentul în care imobilul este înregistrat în Cartea funciară de noul proprietar.

(3) - În cazul în care dezvoltatorul imobiliar nu predă la termenul stabilit în contract imobilul, clientul are dreptul de a solicita acestuia penalități.

(4) - În cazul în care dezvoltatorul imobiliar nu mai poate continua lucrările la imobil, va fi obligat să returneze banii preținși de la client.